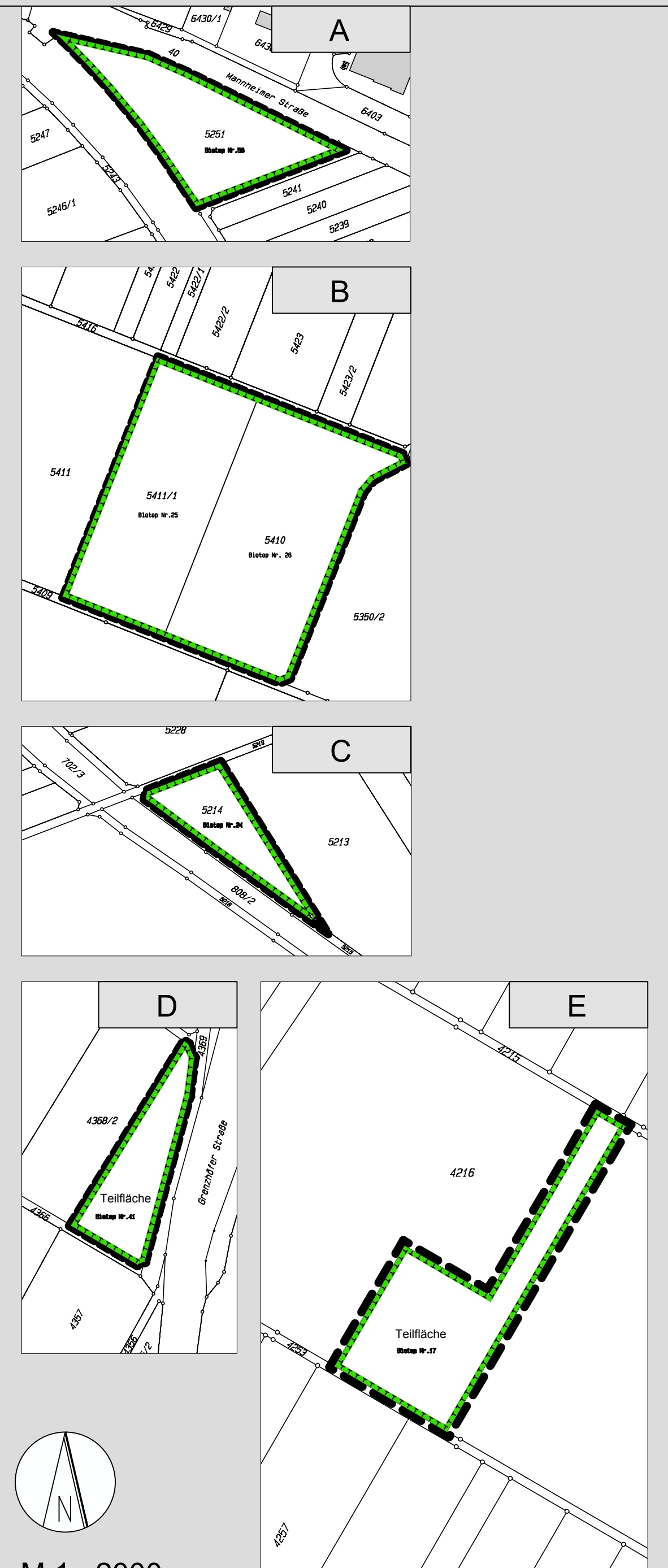


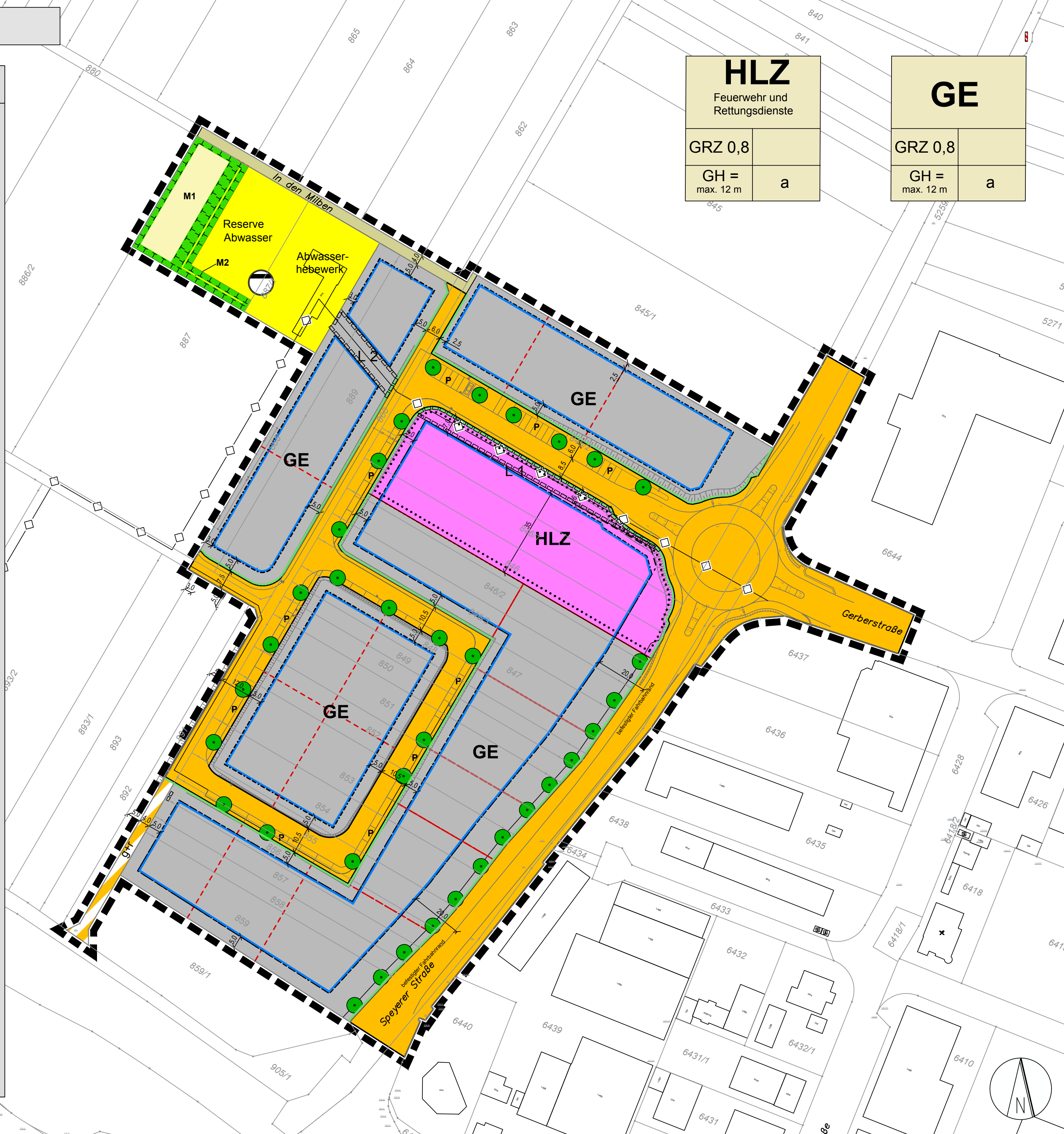
Teil A - Planzeichnung

Teil - Externe Ausgleichsflächen



M 1 : 2000

K1_Edingen-Neckarhausen_G13ednek02-NE-HLZ_In den Milben06_Plane210408_NEU2_13ednek02_PLAN_E_final.dwg



HLZ Feuerwehr und Rettungsdienste		GE	
GRZ 0,8		GRZ 0,8	
GH = max. 12 m	a	GH = max. 12 m	a

Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Fläche für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Hilfeleistungszentrum (Feuerwehr Rettungsdienste)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
GH Gebäudehöhe als Höchstmaß

Bauweisen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a Abweichende Bauweisen

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
G+R = Geh- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Flächen zu Abwasserbeseitigung (Abwasserhebewerk, Reservefläche)

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Abwasserleitung unterirdisch (nachrichtliche Übernahme)

Flächen für Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Landwirtschaftliche Fläche
- Wirtschaftsweg

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Neupflanzung gebietsheimischer standortgerechter Gehölze

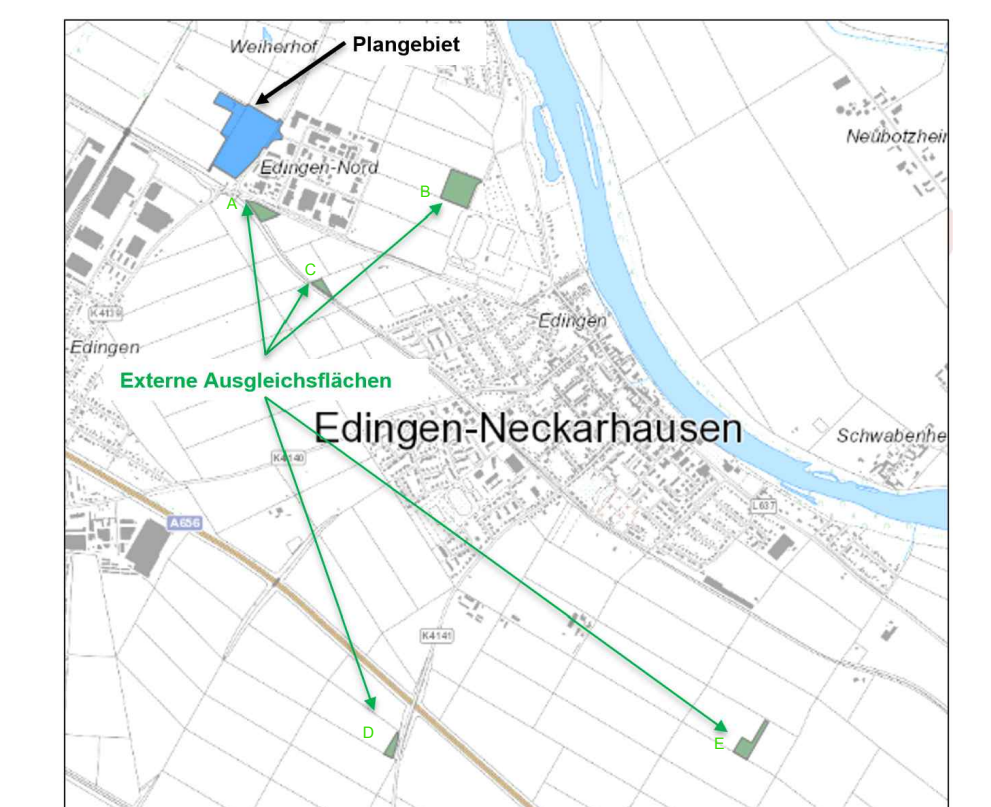
Sonstige Planzeichen

- Vorgeschlagene Grundstückseinteilung / Grundstücksgrößen (unverbindlich)
- Leitungsrecht (z.B. L 1)
- Bemaßung
- Parkplätze

Städtebauliche Kennzahlen

Fläche für Gemeinbedarf:	ca. 4900 m ²
Gewerbe:	ca. 26.490 m ²
Landwirtschaftliche Fläche:	ca. 670 m ²
Verkehrsfläche / mit besonderer Zweckbestimmung:	ca. 12.600 m ² / 12.890 m ²
Versorgungsflächen:	ca. 3040 m ²
Wirtschaftsweg:	ca. 480 m ²

Lage in der Gemeinde



Kartengrundlage: Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW; Amtliche Geobasisdaten LGL, www.lgl-bw.de, Az.: 28519-1/19, abgerufen am 08.06.2017.

Gemeinde Edingen-Neckarhausen

Bebauungsplan: "Hilfeeleistungszentrum und Gewerbe - In den Milben"

Entwurf	Stand: 08.04.2021
	Maßstab: 1:1000
Mittelstraße 16 68169 Mannheim t +49 (0)621 58 67 48 -90 kontakt@stadtplanungfischer.de www.stadtplanungfischer.de	Proj.Nr.: 13ednek02
	Bearbeiter: FI / re