

Gemeinde Edingen-Neckarhausen

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Gemarkung Edingen

<u>Bereich</u>	<u>Bodenrichtwert Euro/m²</u>
Am Neckarufer	460,--
Am Neckarufer, Heidelberger Straße (ungerade Haus.-Nrn.), Schwabenheimer-, Wörthstraße	
Heidelberger Straße (Wohnbebauung) bis Nr. 18 (gerade Haus-Nrn.)	330,--
Heidelberger Straße (Gewerbe-/Industrie)	170,--
Falltor (an der K 126)	360,--
Ab Hauptstraße Nr. 130 + ab Nr. 151	
Friedhofweg I + II	370,--
Friedhofweg, Edistraße bis Nr. 30, Emil-Gött- und Maler-Koch-Straße	
Im Kies / Im Kartenblatt	310,--
Albert-Schweitzer-Straße, Bismarckstraße ab Nr. 21 + ab Nr. 24, Blumen-, Erzbergerstraße, Friedrichsfelder Straße ab Nr. 64 + Nr.115 u.125, Jahnstraße, Kolpingstraße, Mannheimer Straße (Wohnbebauung), Rathenaustraße, Robert-Koch-Straße, Röntgen-, Stresemann- und Wichernstraße	
Ortsetter - alt -	300,--
Bismarckstraße Nr. 2-22 + 1-19, Hauptstraße bis Nr. 128 + bis Nr. 149 Wohnbebauung, Kuhgasse, Obere- und Untere Neugasse, Wölfelsgasse	
Hauptstraße (Gewerbe-/Industrie)	170,--
Grenzhöfer Straße	300,--
Hinter der Post	360,--
Ortsetter	310,--
Anna-Bender-Straße, Gartenstraße, Friedrichsfelder Straße Nr.2-62 u. Nr.1-61, Konkordia-, Luisen-, Rathausstraße,Theodor-Heuss-Straße, Wilhelmstraße	

Goethestraße	310,--
Rechts der Heidelberger Straße Lessingstraße	400,--
Südwest Amselweg, Auf der Höhe, Beim Bildstock, Drossel-, Finkenweg, Hundert Morgen, Im Vogelskorb, Lerchen-, Meisenweg, Robert- Walter-Straße, Rotkehlchen-, Staren-, Zaunkönig-, Zeisig-, Stieglitzweg, Stangenweg	420,--
Schillerstraße Adalbert-Stifter-Straße, Bahnhofstraße (ungerade Haus-Nrn.), Nr. 36 - bis Nr.52, Kant-, Gerhart-Hauptmann-Straße, Schillerstraße	370,--
Wohngebiet – Neu Edingen I Ahornstraße, Fliederstraße, Fred-Joachim-Schoeps-Straße, Lilienstraße, Main-Neckar-Bahn-Straße, Neckarhauser Straße, Nelken-, Neue-Bahnhof-, Platanen-, Rosenstraße bis Nr. 48 u. bis Nr. 59 (Wohnbebauung), Straßburger Ring, Trautenfeldstraße, Ulmenstraße	340,--
Wohngebiet – Neu Edingen II Breslauer Straße, Danziger Straße, Rosenstraße ab Nr. 50 u. Nr. 61 bis 79 (Wohnbebauung), Fiscostraße	300,--
Hauptstraße III – Hinter der Kirche Fulminastraße, Hinter der Kirche, Bahnhofstraße Nr. 14-34, Edistraße ab Nr. 32, Hauptstraße Nr. 19, 27-33 a Wohnbebauung, St.-Martin-Straße, Georg-Kieser-Weg	440,--
Hauptstraße (Gewerbe-/Industrie)	170,--
<u>Gewerbe-/Industrie:</u>	
Edingen-Nord I Brauer-, Drechsler-, Flößer- und Gerberstraße, Mannheimer Straße (Gewerbe-/Industriebebauung)	170,--
Edingen-Nord II Traidlerstraße (Gewerbe-/Industriebebauung)	170,--

Festgesetzt in der Sitzung am: 24. Juni 2019