

# GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

## Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

(gültig für 2 Jahre)

<u>Straßenname</u>	<u>Bodenrichtwert</u> <u>€ / qm</u>
<u>Adalbert-Stifter-Straße</u>	490,--
<u>Ahornstraße</u>	410,--
<u>Albert-Schweitzer-Straße</u>	400,--
<u>Am Anker</u>	490,--
<u>Am Neckardamm</u>	410,--
<u>Am Neckarufer</u>	600,--
<u>Am Schlosspark</u>	490,--
<u>Amselweg</u>	490,--
<u>Am Weinstock</u>	540,--
<u>Anna-Bender-Straße</u>	400,--
<u>Auf der Höhe</u>	490,--
<u>Bahnhofstraße</u>	490,--
<u>Beim Bildstock</u>	490,--
<u>Beim Fischweiher</u>	
<u>Berliner Straße</u>	180,--
<u>Birkenweg</u>	490,--
<u>Bismarckstraße</u>	400,--
<u>Blumenstraße</u>	400,--
<u>Brauerstraße</u>	180,--
<u>Breslauer Straße</u>	
Nrn. 1 bis 15 (ungerade Haus-Nrn.)	410,--
Nrn. 2 bis 18 (gerade Haus-Nrn.)	370,--
<u>Brückenstraße</u>	410,--
<u>Buchenweg</u>	490,--
<u>Büttenweg</u>	540,--
<u>Burgunderweg</u>	540,--
<u>Carl-Benz-Straße</u>	410,--
<u>Danziger Straße</u>	370,--
<u>Drechslerstraße</u>	180,--

<b>Drosselweg</b>	490,--
<b>Edistraße</b>	490,--
<b>Eduard-Mörrike-Straße</b>	410,--
<b>Eichendorffstraße</b>	410,--
<b>Eisenbahnstraße</b>	410,--
<b>Elisabethenstraße</b>	410,--
<b>Emil-Gött-Straße</b>	490,--
<b>Erlenweg</b>	490,--
<b>Erzbergerstraße</b>	400,--
<b>Felix-Wankel-Straße</b>	410,--
<b>Fichtenstraße</b>	490,--
<b>Finkenweg</b>	490,--
<b>Fliederstraße</b>	410,--
<b>Flößerstraße</b>	180,--
<b>Fred-Joachim-Schoeps-Straße</b>	410,--
<b>Freiherr-von-Drais-Straße</b>	
Wohnbebauung	410,--
Gewerbe-/Industrie	180,--
<b>Friedhofweg</b>	490,--
<b>Friedrich-Ebert-Straße</b>	410,--
<b>Friedrichsfelder Straße</b>	400,--
<b>Fulminastraße</b>	490,--
<b>Gartenstraße</b>	400,--
<b>Georg-Kieser-Weg</b>	490,--
<b>Gerberstraße</b>	180,--
<b>Gerhart-Hauptmann-Straße</b>	490,--
<b>Goethestraße</b>	400,--
<b>Graf-von-Oberndorff-Straße</b>	490,--
<b>Grenzhöfer Straße</b>	
bis Nr.52 und bis Nr. 59	400,--
ab Nr. 54 und ab Nr. 59 A	490,--
<b>Hauptstraße</b>	
EDINGEN - Wohnbebauung	
bis Nr. 128 und bis Nr. 149	400,--
ab Nr. 130 und ab Nr. 151	600,--
die Nr. 19, 27-33 a	490,--

EDINGEN - Gewerbe-/Industrie	180,--
NECKARHAUSEN	
ab Nr. 301	380,--
<b>Hebelstraße</b>	410,--
<b>Heidelberger Straße</b>	
gerade Haus-Nrn. (bis Nr. 18) - Wohnbebauung	490,--
Gewerbe-/Industrie	180,--
ungerade Haus-Nrn. - Wohnbebauung	600,--
<b>Heinrich-Heine-Straße</b>	410,--
<b>Heinrich-Lanz-Straße</b>	410,--
<b>Herbstweg</b>	540,--
<b>Hildastraße</b>	410,--
<b>Hinter der Kirche</b>	490,--
<b>Hinter der Post</b>	400,--
<b>Hundert Morgen</b>	490,--
<b>Im Vogelskorb</b>	490,--
<b>In den Milben</b>	sh. GutA Nr. 3/2001
<b>Jahnstraße</b>	400,--
<b>Johann-Gutenberg-Straße</b>	
Wohnbebauung	410,--
Gewerbe-/Industrie	180,--
<b>Kantstraße</b>	490,--
<b>Kappesgärten</b>	540,--
<b>Kastanienweg</b>	490,--
<b>Kelterweg</b>	540,--
<b>Körnerstraße</b>	410,--
<b>Kolpingstraße</b>	400,--
<b>Konkordiastraße</b>	400,--
<b>Küferweg</b>	540,--
<b>Kuhgasse</b>	400,--
<b>Lerchenweg</b>	490,--
<b>Lessingstraße</b>	490,--
<b>Lilienstraße</b>	410,--
<b>Lindenstraße</b>	490,--
<b>Luisenstraße</b>	400,--

<b>Main-Neckar-Bahn-Straße</b>	410,--
<b>Maler-Koch-Straße</b>	490,--
<b>Mannheimer Straße</b>	
Wohnbebauung	400,--
Gewerbe-/Industrie	180,--
<b>Margaretenstraße</b>	410,--
<b>Meisenweg</b>	490,--
<b>Neckarhauser Straße</b>	410,--
<b>Neckarstraße</b>	410,--
<b>Nelkenstraße</b>	410,--
<b>Neue Bahnhofstraße</b>	410,--
<b>Neugasse</b>	380,--
<b>Neurottstraße</b>	410,--
<b>Obere Neugasse</b>	400,--
<b>Paulinenstraße</b>	410,--
<b>Platanenstraße</b>	410,--
<b>Porschestraße</b>	410,--
<b>Rathausstraße</b>	400,--
<b>Rathenaustraße</b>	400,--
<b>Rebenweg</b>	540,--
<b>Robert-Koch-Straße</b>	400,--
<b>Robert-Walter-Straße</b>	490,--
<b>Röntgenstraße</b>	400,--
<b>Rosenstraße</b>	
Wohnbebauung	
bis Nr. 48 und bis Nr. 59	410,--
ab Nr. 50 und Nr. 61 bis Nr. 79	370,--
Gewerbe-/Industrie	180,--

<b>Rotkehlchenweg</b>	490,--
<b>Rudolf-Diesel-Straße</b>	180,--
<b>Schillerstraße</b>	490,--
<b>Schlossstraße</b>	410,--
<b>Schulstraße</b>	380,--
<b>Schwabenheimer Straße</b>	600,--
<b>Seckenheimer Straße</b>	
Wohnbebauung	410,--
Gewerbe-/Industrie	180,--
<b>Stangenweg</b>	490,--
<b>Starenweg</b>	490,--
<b>Stieglitzweg</b>	490,--
<b>St.-Martin-Straße</b>	490,--
<b>Straßburger Ring</b>	410,--
<b>Stresemannstraße</b>	400,--
<b>Tannenweg</b>	490,--
<b>Theodor-Heuss-Straße</b>	400,--
<b>Theresienstraße</b>	410,--
<b>Thomas-Mann-Straße</b>	410,--
<b>Traubenweg</b>	540,--
<b>Trautenfeldstraße</b>	410,--
<b>Treidlerstraße</b>	180,--
<b>Uferstraße</b>	410,--
<b>Ulmenstraße</b>	410,--
<b>Untere Neugasse</b>	400,--
<b>Weierhof</b>	
<b>Wichernstraße</b>	400,--
<b>Wilhelmstraße</b>	400,--
<b>Wingertsäcker</b>	540,--
<b>Winzerstraße</b>	540,--
<b>Wölfelsgasse</b>	400,--
<b>Wörthstraße</b>	600,--

<b><u>Zaunkönigweg</u></b>	490,--
<b><u>Zeisigweg</u></b>	490,--
<b><u>Zeppelinstraße</u></b>	410,--

<b>Landwirtschaftsfläche</b>	5,00 Euro
<b>Gartenland</b>	25,00 Euro
<b>Verkehrsfläche</b>	20,00 Euro
<b>Hofreite bei Aussiedlerhöfen</b>	60,00 Euro
<b>Gemeinbedarfsfläche</b>	40,00 Euro

Festgesetzt in der Sitzung am 24. Juni 2021