

GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

(gültig für 2 Jahre)

<u>Straßenname</u>	<u>Bodenrichtwert</u> <u>€/qm</u>
<u>Adalbert-Stifter-Straße</u>	<u>370,--</u>
<u>Ahornstraße</u>	<u>340,--</u>
<u>Albert-Schweitzer-Straße</u>	<u>310,--</u>
<u>Am Anker</u>	
bis Nr. 9 und Nr. 2 - 26	390,--
ab Nr. 11 - 25	430,--
<u>Am Neckardamm</u>	<u>330,--</u>
<u>Am Neckarufer</u>	<u>460,--</u>
<u>Am Schlosspark</u>	<u>390,--</u>
<u>Amselweg</u>	<u>420,--</u>
<u>Am Weinstock</u>	<u>430,--</u>
<u>Anna-Bender-Straße</u>	<u>310,--</u>
<u>Auf der Höhe</u>	<u>420,--</u>
<u>Bahnhofstraße</u>	
ungerade Hausnummern	370,--
ab Nr. 36 bis Nr. 52	370,--
Nr. 14 bis Nr. 34	440,--
<u>Beim Bildstock</u>	<u>420,--</u>
<u>Beim Fischweiher</u>	
<u>Berliner Straße</u>	<u>170,--</u>
<u>Birkenweg</u>	<u>390,--</u>
<u>Bismarckstraße</u>	
bis Nr. 22, und bis Nr. 19	300,--
ab Nr. 24, und ab Nr. 21	310,--

Blumenstraße	310,--
Brauerstraße	170,--
Breslauer Straße	300,--
Brückenstraße	330,--
Buchenweg	390,--
Büttenweg	430,--
Burgunderweg	430,--
Carl-Benz-Straße	290,--
Danziger Straße	300,--
Drechslerstraße	170,--
Drosselweg	420,--
Edistraße	
(alt) bis Nr. 30	370,--
ab Nr. 32	440,--
Eduard-Mörke-Straße	350,--
Eichendorffstraße	350,--
Eisenbahnstraße	350,--
Elisabethenstraße	350,--
Emil-Gött-Straße	370,--
Erlenweg	
bis Nr. 7, und bis Nr. 10	390,--
ab Nr. 12	420,--
Erzbergerstraße	310,--
Felix-Wankel-Straße	340,--
Fichtenstraße	
bis Nr. 15, und bis Nr. 28	290,--
ab Nr. 17, und ab Nr. 30	390,--
Finkenweg	420,--
Fiscostraße	300,--
Fliederstraße	340,--
Flößerstraße	170,--
Fred-Joachim-Schoeps-Straße	340,--
Freiherr-von-Drais-Straße	
Wohnbebauung	340,--
Gewerbe-/Industrie	170,--

Friedhofweg	370,--
Friedrich-Ebert-Straße	350,--
Friedrichsfelder Straße	
Nr. 2 - 62 und Nr. 1 - 61	310,--
ab Nr. 64 + Nrn. 115 und 125	310,--
Fulminastraße	440,--
Gartenstraße	310,--
Georg-Kieser-Weg	440,--
Gerberstraße	170,--
Gerhart-Hauptmann-Straße	370,--
Goethestraße	310,--
Graf-von-Oberndorff-Straße	390,--
Grenzhöfer Straße	300,--
Hauptstraße	
EDINGEN - Wohnbebauung	
bis Nr. 128 und bis Nr. 149	300,--
ab Nr. 130 und ab Nr. 151	360,--
die Nr. 19, 27-33 a	440,--
EDINGEN - Gewerbe-/Industrie	170,--
NECKARHAUSEN	
ab Nr. 301	290,--
Hebelstraße	350,--
Heidelberger Straße bis Nr. 18	
Wohnbebauung	330,--
Gewerbe-/Industrie	170,--
ungerade Haus-Nrn. - Wohnbebauung	460,--
Heinrich-Heine-Straße	350,--
Heinrich-Lanz-Straße	290,--
Herbstweg	
bis Nr. 39 bzw. bis Nr. 44	430,--
ab Nr. 41 bis Nr. 53	430,--
Hildastraße	350,--
Hinter der Kirche	440,--
Hinter der Post	360,--
Hundert Morgen	420,--

Im Vogelskorb	420,--
In den Milben	sh. GutA Nr. 3/2001
Jahnstraße	310,--
Johann-Gutenberg-Straße	
Wohnbebauung	340,--
Gewerbe-/Industrie	170,--
Kantstraße	370,--
Kappesgärten	430,--
Kastanienweg	390,--
Kelterweg	430,--
Körnerstraße	350,--
Kolpingstraße	310,--
Konkordiastraße	310,--
Küferweg	430,--
Kuhgasse	300,--
Lerchenweg	420,--
Lessingstraße	400,--
Lilienstraße	340,--
Lindenstraße	390,--
Luisenstraße	310,--
Main-Neckar-Bahn-Straße	340,--
Maler-Koch-Straße	370,--
Mannheimer Straße	
Wohnbebauung	310,--
Gewerbe-/Industrie	170,--
Margaretenstraße	350,--
Meisenweg	420,--
Neckarhauser Straße	340,--
Neckarstraße	300,--
Nelkenstraße	340,--
Neue Bahnhofstraße	340,--
Neugasse	290,--
Neurottstraße	330,--

Obere Neugasse	300,--
Paulinenstraße	350,--
Platanenstraße	340,--
Porschestraße	290,--
Rathausstraße	310,--
Rathenaustraße	310,--
Rebenweg	430,--
Robert-Koch-Straße	310,--
Robert-Walter-Straße	420,--
Röntgenstraße	310,--
Rosenstraße	
Wohnbebauung	
bis Nr. 48 und bis Nr. 59	340,--
ab Nr. 50 und Nr. 61 bis Nr. 79	300,--
Gewerbe-/Industrie	170,--
Rotkehlchenweg	420,--
Rudolf-Diesel-Straße	170,--
Schillerstraße	370,--
Schlossstraße	350,--
Schulstraße	290,--
Schwabenheimer Straße	460,--
Seckenheimer Straße	
Wohnbebauung	
bis Nr. 32 a	290,--
Nr. 34 bis Nr. 98	340,--
Gewerbe-/Industrie	170,--
Stangenweg	420,--
Starenweg	420,--
Stieglitzweg	420,--
St.-Martin-Straße	440,--
Straßburger Ring	340,--
Stresemannstraße	310,--

Tannenweg	420,--
Theodor-Heuss-Straße	310,--
Theresienstraße	350,--
Thomas-Mann-Straße	350,--
Traubenweg	430,--
Trautenfeldstraße ab Nr. 31 bzw. Nr. 38	340,--
Treidlerstraße	170,--

Uferstraße	300,--
Ulmenstraße	340,--
Untere Neugasse	300,--

Weierhof	
Wichernstraße	310,--
Wilhelmstraße	310,--
Wingertsäcker	430,--
Winzerstraße	430,--
Wölfelsgasse	300,--
Wörthstraße	460,--

Zaunkönigweg	420,--
Zeisigweg	420,--
Zeppelinstraße	290,--

Landwirtschaftsfläche	5,00 Euro
Gartenland	25,00 Euro
Verkehrsfläche	20,00 Euro
Hofreite bei Aussiedlerhöfen	60,00 Euro
Gemeinbedarfsfläche	40,00 Euro

Festgesetzt in der Sitzung am 24. Juni 2019