

# GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

## Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

(gültig für 2 Jahre)

<u>Straßenname</u>	<u>Bodenrichtwert</u> <u>€/qm</u>
<b><u>Adalbert-Stifter-Straße</u></b>	<u>370,--</u>
<b><u>Ahornstraße</u></b>	<u>340,--</u>
<b><u>Albert-Schweitzer-Straße</u></b>	<u>310,--</u>
<b><u>Am Anker</u></b>	
bis Nr. 9 und Nr. 2 - 26	390,--
ab Nr. 11 - 25	430,--
<b><u>Am Neckardamm</u></b>	<u>330,--</u>
<b><u>Am Neckarufer</u></b>	<u>460,--</u>
<b><u>Am Schlosspark</u></b>	<u>390,--</u>
<b><u>Amselweg</u></b>	<u>420,--</u>
<b><u>Am Weinstock</u></b>	<u>430,--</u>
<b><u>Anna-Bender-Straße</u></b>	<u>310,--</u>
<b><u>Auf der Höhe</u></b>	<u>420,--</u>
<b><u>Bahnhofstraße</u></b>	
ungerade Hausnummern	370,--
ab Nr. 36 bis Nr. 52	370,--
Nr. 14 bis Nr. 34	440,--
<b><u>Beim Bildstock</u></b>	<u>420,--</u>
<b><u>Beim Fischweiher</u></b>	
<b><u>Berliner Straße</u></b>	<u>170,--</u>
<b><u>Birkenweg</u></b>	<u>390,--</u>
<b><u>Bismarckstraße</u></b>	
bis Nr. 22, und bis Nr. 19	300,--
ab Nr. 24, und ab Nr. 21	310,--

<b>Blumenstraße</b>	310,--
<b>Brauerstraße</b>	170,--
<b>Breslauer Straße</b>	300,--
<b>Brückenstraße</b>	330,--
<b>Buchenweg</b>	390,--
<b>Büttenweg</b>	430,--
<b>Burgunderweg</b>	430,--
<b>Carl-Benz-Straße</b>	290,--
<b>Danziger Straße</b>	300,--
<b>Drechslerstraße</b>	170,--
<b>Drosselweg</b>	420,--
<b>Edistraße</b>	
(alt) bis Nr. 30	370,--
ab Nr. 32	440,--
<b>Eduard-Mörke-Straße</b>	350,--
<b>Eichendorffstraße</b>	350,--
<b>Eisenbahnstraße</b>	350,--
<b>Elisabethenstraße</b>	350,--
<b>Emil-Gött-Straße</b>	370,--
<b>Erlenweg</b>	
bis Nr. 7, und bis Nr. 10	390,--
ab Nr. 12	420,--
<b>Erzbergerstraße</b>	310,--
<b>Felix-Wankel-Straße</b>	340,--
<b>Fichtenstraße</b>	
bis Nr. 15, und bis Nr. 28	290,--
ab Nr. 17, und ab Nr. 30	390,--
<b>Finkenweg</b>	420,--
<b>Fiscostraße</b>	300,--
<b>Fliederstraße</b>	340,--
<b>Flößerstraße</b>	170,--
<b>Fred-Joachim-Schoeps-Straße</b>	340,--
<b>Freiherr-von-Drais-Straße</b>	
Wohnbebauung	340,--
Gewerbe-/Industrie	170,--

<b>Friedhofweg</b>	370,--
<b>Friedrich-Ebert-Straße</b>	350,--
<b>Friedrichsfelder Straße</b>	
Nr. 2 - 62 und Nr. 1 - 61	310,--
ab Nr. 64 + Nrn. 115 und 125	310,--
<b>FulminasträÙe</b>	440,--
<b>Gartenstraße</b>	310,--
<b>Georg-Kieser-Weg</b>	440,--
<b>Gerberstraße</b>	170,--
<b>Gerhart-Hauptmann-StraÙe</b>	370,--
<b>Goethestraße</b>	310,--
<b>Graf-von-Oberndorff-StraÙe</b>	390,--
<b>Grenzhöfer Straße</b>	300,--
<b>Hauptstraße</b>	
EDINGEN - Wohnbebauung	
bis Nr. 128 und bis Nr. 149	300,--
ab Nr. 130 und ab Nr. 151	360,--
die Nr. 19, 27-33 a	440,--
EDINGEN - Gewerbe-/Industrie	170,--
NECKARHAUSEN	
ab Nr. 301	290,--
<b>Hebelstraße</b>	350,--
<b>Heidelberger Straße</b> bis Nr. 18	
Wohnbebauung	330,--
Gewerbe-/Industrie	170,--
ungerade Haus-Nrn. - Wohnbebauung	460,--
<b>Heinrich-Heine-StraÙe</b>	350,--
<b>Heinrich-Lanz-StraÙe</b>	290,--
<b>Herbstweg</b>	
bis Nr. 39 bzw. bis Nr. 44	430,--
ab Nr. 41 bis Nr. 53	430,--
<b>Hildastraße</b>	350,--
<b>Hinter der Kirche</b>	440,--
<b>Hinter der Post</b>	360,--
<b>Hundert Morgen</b>	420,--

<b>Im Vogelskorb</b>	420,--
<b>In den Milben</b>	sh. GutA Nr. 3/2001
<b>Jahnstraße</b>	310,--
<b>Johann-Gutenberg-Straße</b>	
Wohnbebauung	340,--
Gewerbe-/Industrie	170,--
<b>Kantstraße</b>	370,--
<b>Kappesgärten</b>	430,--
<b>Kastanienweg</b>	390,--
<b>Kelterweg</b>	430,--
<b>Körnerstraße</b>	350,--
<b>Kolpingstraße</b>	310,--
<b>Konkordiastraße</b>	310,--
<b>Küferweg</b>	430,--
<b>Kuhgasse</b>	300,--
<b>Lerchenweg</b>	420,--
<b>Lessingstraße</b>	400,--
<b>Lilienstraße</b>	340,--
<b>Lindenstraße</b>	390,--
<b>Luisenstraße</b>	310,--
<b>Main-Neckar-Bahn-Straße</b>	340,--
<b>Maler-Koch-Straße</b>	370,--
<b>Mannheimer Straße</b>	
Wohnbebauung	310,--
Gewerbe-/Industrie	170,--
<b>Margaretenstraße</b>	350,--
<b>Meisenweg</b>	420,--
<b>Neckarhauser Straße</b>	340,--
<b>Neckarstraße</b>	300,--
<b>Nelkenstraße</b>	340,--
<b>Neue Bahnhofstraße</b>	340,--
<b>Neugasse</b>	290,--
<b>Neurottstraße</b>	330,--

<b>Obere Neugasse</b>	300,--
<b>Paulinenstraße</b>	350,--
<b>Platanenstraße</b>	340,--
<b>Porschestraße</b>	290,--
<b>Rathausstraße</b>	310,--
<b>Rathenaustraße</b>	310,--
<b>Rebenweg</b>	430,--
<b>Robert-Koch-Straße</b>	310,--
<b>Robert-Walter-Straße</b>	420,--
<b>Röntgenstraße</b>	310,--
<b>Rosenstraße</b>	
Wohnbebauung	
bis Nr. 48 und bis Nr. 59	340,--
ab Nr. 50 und Nr. 61 bis Nr. 79	300,--
<b>Gewerbe-/Industrie</b>	170,--
<b>Rotkehlchenweg</b>	420,--
<b>Rudolf-Diesel-Straße</b>	170,--
<b>Schillerstraße</b>	370,--
<b>Schlossstraße</b>	350,--
<b>Schulstraße</b>	290,--
<b>Schwabenheimer Straße</b>	460,--
<b>Seckenheimer Straße</b>	
Wohnbebauung	
bis Nr. 32 a	290,--
Nr. 34 bis Nr. 98	340,--
<b>Gewerbe-/Industrie</b>	170,--
<b>Stangenweg</b>	420,--
<b>Starenweg</b>	420,--
<b>Stieglitzweg</b>	420,--
<b>St.-Martin-Straße</b>	440,--
<b>Straßburger Ring</b>	340,--
<b>Stresemannstraße</b>	310,--

<b>Tannenweg</b>	420,--
<b>Theodor-Heuss-Straße</b>	310,--
<b>Theresienstraße</b>	350,--
<b>Thomas-Mann-Straße</b>	350,--
<b>Traubenweg</b>	430,--
<b>Trautenfeldstraße</b> ab Nr. 31 bzw. Nr. 38	340,--
<b>Treidlerstraße</b>	170,--

<b>Uferstraße</b>	300,--
<b>Ulmenstraße</b>	340,--
<b>Untere Neugasse</b>	300,--

<b>Weierhof</b>	
<b>Wichernstraße</b>	310,--
<b>Wilhelmstraße</b>	310,--
<b>Wingertsäcker</b>	430,--
<b>Winzerstraße</b>	430,--
<b>Wölfelsgasse</b>	300,--
<b>Wörthstraße</b>	460,--

<b>Zaunkönigweg</b>	420,--
<b>Zeisigweg</b>	420,--
<b>Zeppelinstraße</b>	290,--

<b>Landwirtschaftsfläche</b>	5,00 Euro
<b>Gartenland</b>	25,00 Euro
<b>Verkehrsfläche</b>	20,00 Euro
<b>Hofreite bei Aussiedlerhöfen</b>	60,00 Euro
<b>Gemeinbedarfsfläche</b>	40,00 Euro

Festgesetzt in der Sitzung am 24. Juni 2019