

Gemeinde Edingen-Neckarhausen

Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

Gemarkung Neckarhausen

Bereich

Bodenrichtwert
Euro/m²

Am Schlosspark/Buchenweg

Am Schlosspark, Buchenweg, Graf-von-Oberndorff-Straße, Kastanienweg

Fichtenstraße I / Am Anker I

Am Anker bis Nr. 9 u. Nr. 2-26, Fichtenstraße

Am Anker II

490,--

Am Anker ab Nr. 11-25

Fichtenstraße II

ab Erlenweg Nr. 12, Tannenweg

Hinter den Gärten

Birkenweg, Erlenweg Nr. 1-7 und 2-10, Lindenstraße

Ortsetter -alt-

380,--

Hauptstraße, Neugasse, Schulstraße

Wingertsäcker

Büttenweg, Burgunderweg, Herbstweg bis Nr. 39 und bis Nr. 44, Kappesgärten,
Kelterweg, Rebenweg, Traubenweg, Wingertsäcker, Winzerstraße

540,--

Wingertsäcker- Erweiterung

Küferweg, Herbstweg ab Nr. 41-53, Am Weinstock

Gemarkung Neckarhausen

Bodenrichtwert
Euro/m²

Bereich

Lange Stücke I

Carl-Benz-Straße, Heinrich-Lanz-Straße, Porschestraße,
Seckenheimer Straße bis Nr. 32a, Zeppelinstraße

Lange Stücke II – Wohngebiet -

Freiherr-von-Drais-Straße (Wohnbebauung), Johann-Gutenberg-Straße
(Wohnbebauung), Seckenheimer Straße Nr. 34-98, Felix-Wankel-Straße

Oberes Neurott

410,--

Am Neckardamm, Brückenstraße, Neurottstraße

Ortsetter

Eduard-Mörrike-Straße, Eisenbahnstraße, Elisabethenstraße,
Friedrich-Ebert-Straße, Hebelstraße, Hildastraße, Heinrich-Heine-Straße,
Schlossstraße, Körnerstraße, Margaretenstraße, Paulinenstraße,
Theresienstraße, Thomas-Mann-Straße, Eichendorffstraße

Unteres Neurott

Neckarstraße, Uferstraße

Gewerbe-/Industrie:

Lange Stücke

Freiherr-von-Drais-Straße, Rudolf-Diesel-Straße,
Seckenheimer Straße, Johann-Gutenberg-Straße
(Gewerbe-/Industriebebauung)

180,--

Im Berlich

Berliner Straße, Rosenstraße
(Gewerbe-/Industriebebauung)

Sonstige Flächen:

Landwirtschaftsfläche	5,00 Euro
Gartenland	25,00 Euro
Verkehrsfläche	20,00 Euro
Hofreite bei Aussiedlerhöfen	60,00 Euro
Gemeinbedarfsfläche	40,00 Euro

Festgesetzt in der Sitzung am: 24. Juni 2021