

# Gemeinde Edingen-Neckarhausen

## Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

### Gemarkung Edingen

<u>Bereich</u>	<u>Bodenrichtwert Euro/m<sup>2</sup></u>
<b>Am Neckarufer</b>	<b>460,--</b>
Am Neckarufer, Heidelberger Straße (ungerade Haus.-Nrn.), Schwabenheimer-, Wörthstraße	
<b>Heidelberger Straße</b> (Wohnbebauung) bis Nr. 18 (gerade Haus-Nrn.)	<b>330,--</b>
<b>Heidelberger Straße</b> (Gewerbe-/Industrie)	<b>170,--</b>
<b>Falltor (an der K 126)</b>	<b>360,--</b>
Ab Hauptstraße Nr. 130 + ab Nr. 151	
<b>Friedhofweg I + II</b>	<b>370,--</b>
Friedhofweg, Edistraße bis Nr. 30, Emil-Gött- und Maler-Koch-Straße	
<b>Im Kies / Im Kartenblatt</b>	<b>310,--</b>
Albert-Schweitzer-Straße, Bismarckstraße ab Nr. 21 + ab Nr. 24, Blumen-, Erzbergerstraße, Friedrichsfelder Straße ab Nr. 64 + Nr.115 u.125, Jahnstraße, Kolpingstraße, Mannheimer Straße (Wohnbebauung), Rathenaustraße, Robert-Koch-Straße, Röntgen-, Stresemann- und Wichernstraße	
<b>Ortsetter - alt -</b>	<b>300,--</b>
Bismarckstraße Nr. 2-22 + 1-19, Hauptstraße bis Nr. 128 + bis Nr. 149 Wohnbebauung, Kuhgasse, Obere- und Untere Neugasse, Wölfelsgasse	
<b>Hauptstraße</b> (Gewerbe-/Industrie)	<b>170,--</b>
<b>Grenzhöfer Straße</b>	<b>300,--</b>
<b>Hinter der Post</b>	<b>360,--</b>
<b>Ortsetter</b>	<b>310,--</b>
Anna-Bender-Straße, Gartenstraße, Friedrichsfelder Straße Nr.2-62 u. Nr.1-61, Konkordia-, Luisen-, Rathausstraße,Theodor-Heuss-Straße, Wilhelmstraße	

<b>Goethestraße</b>	<b>310,--</b>
<b>Rechts der Heidelberger Straße</b> Lessingstraße	<b>400,--</b>
<b>Südwest</b> Amselweg, Auf der Höhe, Beim Bildstock, Drossel-, Finkenweg, Hundert Morgen, Im Vogelskorb, Lerchen-, Meisenweg, Robert- Walter-Straße, Rotkehlchen-, Staren-, Zaunkönig-, Zeisig-, Stieglitzweg, Stangenweg	<b>420,--</b>
<b>Schillerstraße</b> Adalbert-Stifter-Straße, Bahnhofstraße (ungerade Haus-Nrn.), Nr. 36 - bis Nr.52, Kant-, Gerhart-Hauptmann-Straße, Schillerstraße	<b>370,--</b>
<b>Wohngebiet – Neu Edingen I</b> Ahornstraße, Fliederstraße, Fred-Joachim-Schoeps-Straße, Lilienstraße, Main-Neckar-Bahn-Straße, Neckarhauser Straße, Nelken-, Neue-Bahnhof-, Platanen-, Rosenstraße bis Nr. 48 u. bis Nr. 59 (Wohnbebauung), Straßburger Ring, Trautenfeldstraße, Ulmenstraße	<b>340,--</b>
<b>Wohngebiet – Neu Edingen II</b> Breslauer Straße, Danziger Straße, Rosenstraße ab Nr. 50 u. Nr. 61 bis 79 (Wohnbebauung), Fiscostraße	<b>300,--</b>
<b>Hauptstraße III – Hinter der Kirche</b> Fulminastraße, Hinter der Kirche, Bahnhofstraße Nr. 14-34, Edistraße ab Nr. 32, Hauptstraße Nr. 19, 27-33 a Wohnbebauung, St.-Martin-Straße, Georg-Kieser-Weg	<b>440,--</b>
<b>Hauptstraße (Gewerbe-/Industrie)</b>	<b>170,--</b>
<b><u>Gewerbe-/Industrie:</u></b>	
<b>Edingen-Nord I</b> Brauer-, Drechsler-, Flößer- und Gerberstraße, Mannheimer Straße (Gewerbe-/Industriebebauung)	<b>170,--</b>
<b>Edingen-Nord II</b> Traidlerstraße (Gewerbe-/Industriebebauung)	<b>170,--</b>

**Festgesetzt in der Sitzung am: 24. Juni 2019**