



<b>KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU</b>					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		Partnerschaftsgesellschaft mbB	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de	
bearbeitet	06.03.2026	Zeichen	Gla/Haf	Gefertigt:	Anlage 3a
gezeichnet	06.03.2026	Haf			Projekt Nr. 4174

Gemeinde: **Edingen-Neckarhausen**  
 Ortsteil: **Edingen**  
 Projekt: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 Hauptstraße II im Ortsteil Edingen  
 Teiländerungsplan VII  
 (Mannheimer Straße 20)**  
 Plan: **Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Ebene -1, 0, 1 und 2**  
 Maßstab: **1 : 250**

Die Gemeinde:  
 Edingen-Neckarhausen, den  
 Der Bürgermeister