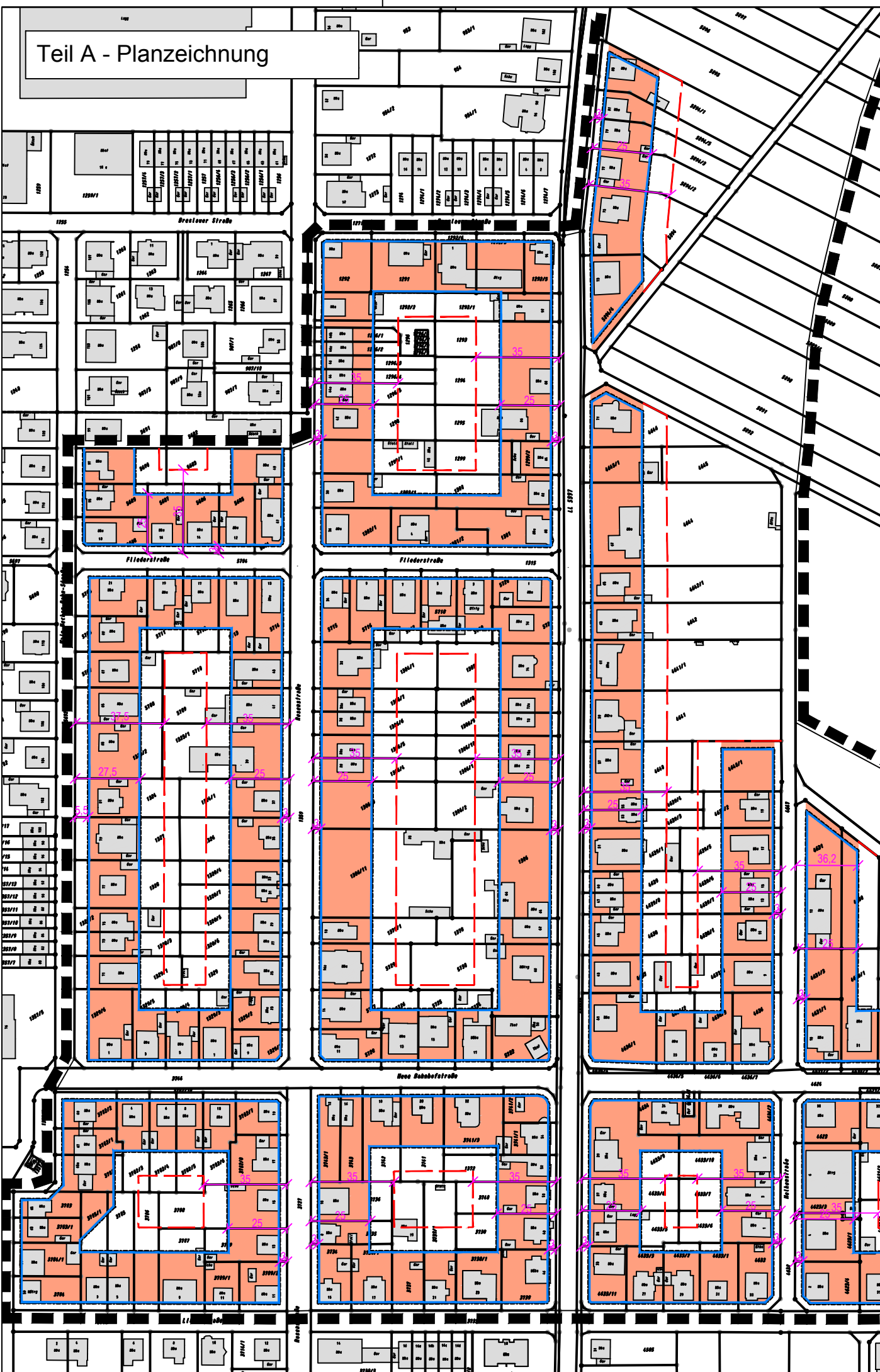







# Teil A - Planzeichnung

# Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

# Lage in der Gemeinde



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**  
 Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)
- Sonstige Planzeichen**  
 Hintergrenze von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (→ 10 m hinter der hinteren Baugrenze)
- Hinweis (unverbindlich)**  
 Bestandsgebäude mit Flurstücksnummer  
 Bemaßung



Datengrundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19, Stand: 05.10.2017.

## GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

### BEBAUUNGSPLAN „Neu-Edingen - Teiländerungsplan III“

Konzept - Vorentwurf	Stand:	19.10.2018
 <b>STADTPLANUNG+ ARCHITEKTUR FISCHER</b> <small>Mittelstraße 16 68169 Mannheim t +49 (0)621 7934 -12 f +49 (0)621 7934 -87 kontakt@stadtplanungfischer.de</small>	Maßstab:	1:2000
	Bearbeiter:	LJ

