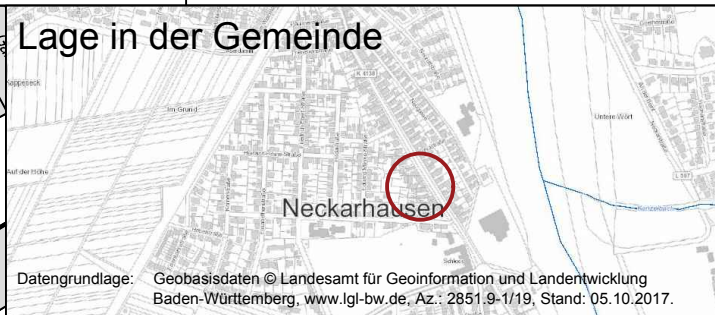
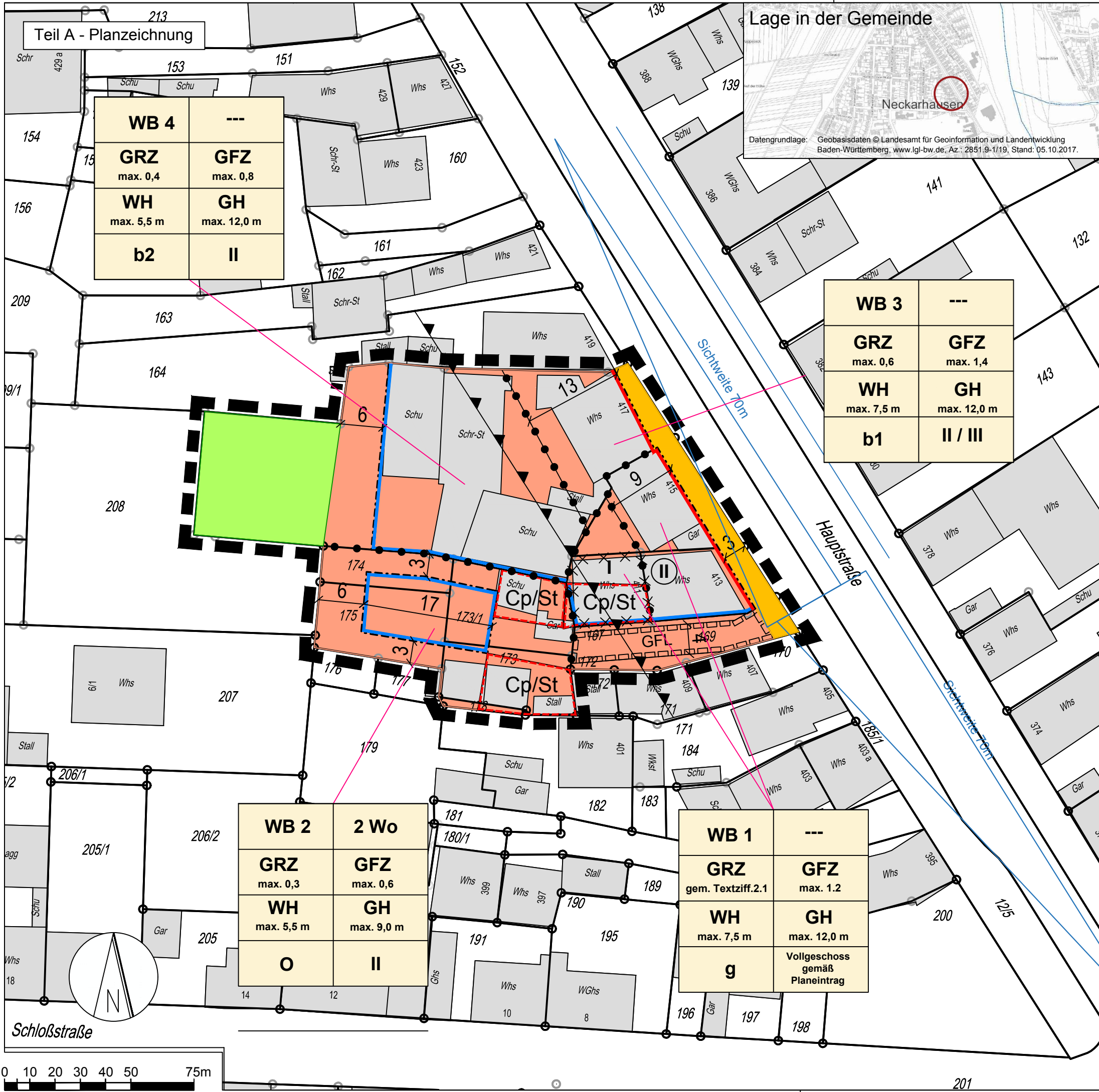


K:_Edingen-Neckarhausen_G118ednek01-NH Hauptstr II OT Neckarhausen -TeilÄPl VIII (ehem. Voba Ladenburg)06_Plane02a_Entwurf vergrößerte Fläche Pläne\210408_18ednek01_PLAN_E-Ä_Geltungsbereich.dwg



Teil A - Planzeichnung

WB 4	---
GRZ max. 0,4	GFZ max. 0,8
WH max. 5,5 m	GH max. 12,0 m
b2	II

WB 3	---
GRZ max. 0,6	GFZ max. 1,4
WH max. 7,5 m	GH max. 12,0 m
b1	II / III

WB 2	2 Wo
GRZ max. 0,3	GFZ max. 0,6
WH max. 5,5 m	GH max. 9,0 m
O	II

WB 1	---
GRZ gem. Textziff.2.1	GFZ max. 1.2
WH max. 7,5 m	GH max. 12,0 m
g	Vollgeschoss gemäß Planeintrag

Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - WB = Besondere Wohngebiete gem. Textziffer B 1 ff.
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - GFZ** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - II** Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
 - II / III** Zahl der Vollgeschoße als Mindest und als Höchstmaß
 - Ⓜ** Zahl der Vollgeschoße zwingend
 - GH** Gebäudehöhe als Höchstmaß
 - WH** Wandhöhe als Höchstmaß
 - 2 Wo** Zahl der Wohnungen je Wohngebäude als Höchstmaß
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - O** Offene Bauweise
 - g** Geschlossene Bauweise
 - b** Besondere Bauweise gemäß Textziffer B 3 ff.
- Überbaubare Grundstücksfläche (Baulinien)
- Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - Private Grünfläche / Hausgarten
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
Zweckbestimmung: St = Stellplätze/ CP= Carport
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes
 - Abzubrechendes Gebäude
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Hinweis (unverbindlich)**
 - Bestandsgebäude mit Flurstücksnummer
 - Bemaßung
 - Zuordnung der Baugebiete
 - Sichtdreieck (70 m)

GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
„Hauptstraße II im OT Neckarhausen - Teiländerungsplan VIII“

Entwurf - erweitert (ARBEITSAUSSCHUSS)	Stand: 14.04.2021
	Maßstab: 1:500
	Proj.Nr.: 18ednek01
	Bearbeiter: FI

