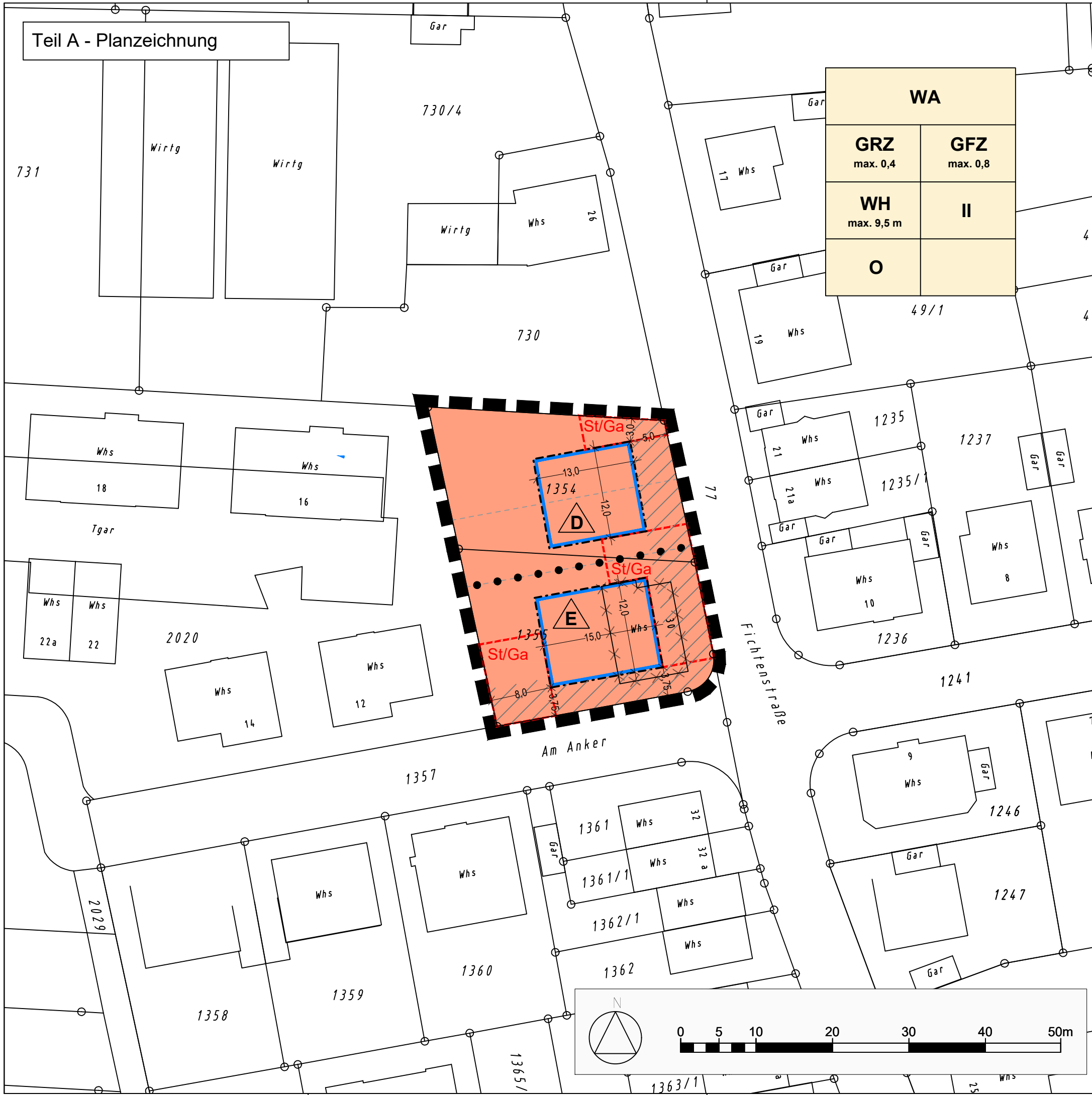




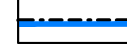



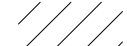


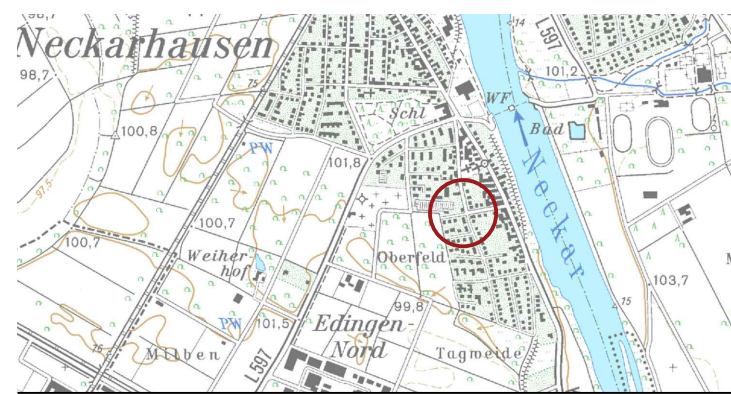
# Teil A - Planzeichnung



# Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  -  WA = Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - GFZ** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
  - GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - WH** Wandhöhe als Höchstmaß
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - O** Offene Bauweise
  -  nur Einzelhäuser zulässig
  -  nur Doppelhäuser zulässig
  -  überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)
- Sonstige Planzeichen**
  -  St/Ga Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
  -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: Festsetzung des Haustyps
  -  Abzubrechende Gebäude
  -  Vorgärten

# Lage in der Gemeinde



Datengrundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19, Stand: 28.08.2018.

# GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

## BEBAUUNGSPLAN „Fichtenstraße - Teiländerungsplan IV“

Entwurf	Stand:	25.09.2018
 STADTPLANUNG+ ARCHITEKTUR FISCHER <small>Mittestraße 16 68169 Mannheim t +49 (0)621 7934 -12 f +49 (0)621 7934 -87 kontakt@stadtplanungfischer.de</small>	Maßstab	1:500
	Bearbeiter:	CS

