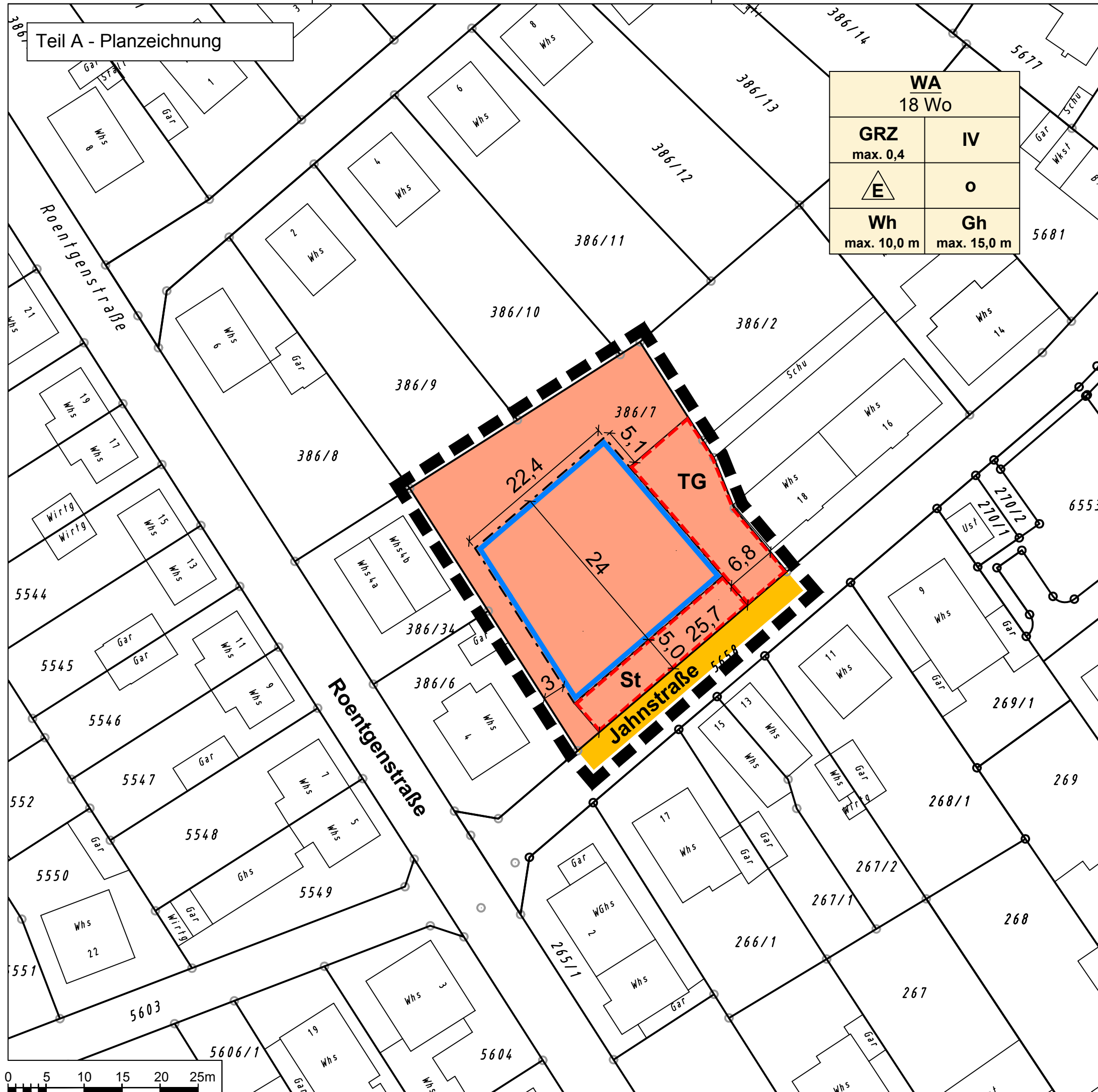


# Teil A - Planzeichnung

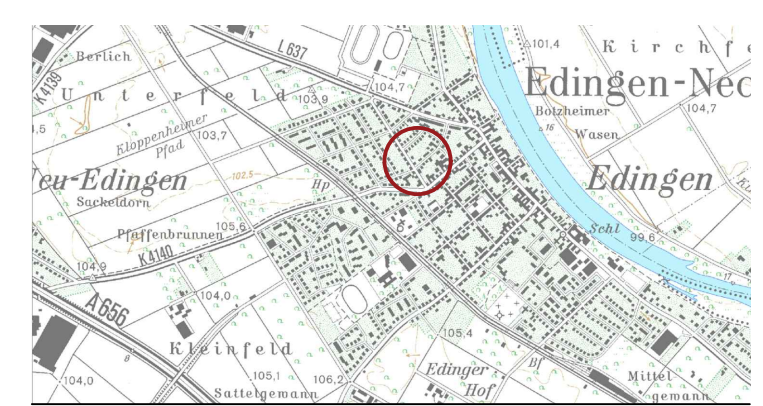


<b>WA</b> 18 Wo	
<b>GRZ</b> max. 0,4	<b>IV</b>
<b>E</b>	<b>o</b>
<b>Wh</b> max. 10,0 m	<b>Gh</b> max. 15,0 m

# Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - WA** 18 Wo = Allgemeines Wohngebiet (maximal 18 Wohnungen)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - GFZ** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
  - GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH** Gebäudehöhe als Höchstmaß
  - WH** Wandhöhe als Höchstmaß
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - o** Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
  - Einzelhäuser
  - Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
- Sonstige Planzeichen**
  - St/TG Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Tiefgaragen (TG)

# Lage in der Gemeinde



Datengrundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19, Stand: 05.10.2017.

# GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

# BEBAUUNGSPLAN „Nordwestliche Ortserweiterung-Jahnstraße 20“

Entwurf	Stand:	12.06.2019
STADTPLANUNG+ ARCHITEKTUR FISCHER <small>Mittelstraße 16 68169 Mannheim t +49 (0)621 58 67 48 -60 kontakt@stadtplanungfischer.de www.stadtplanungfischer.de</small>	Maßstab:	1:500
	Bearbeiter:	LJ

