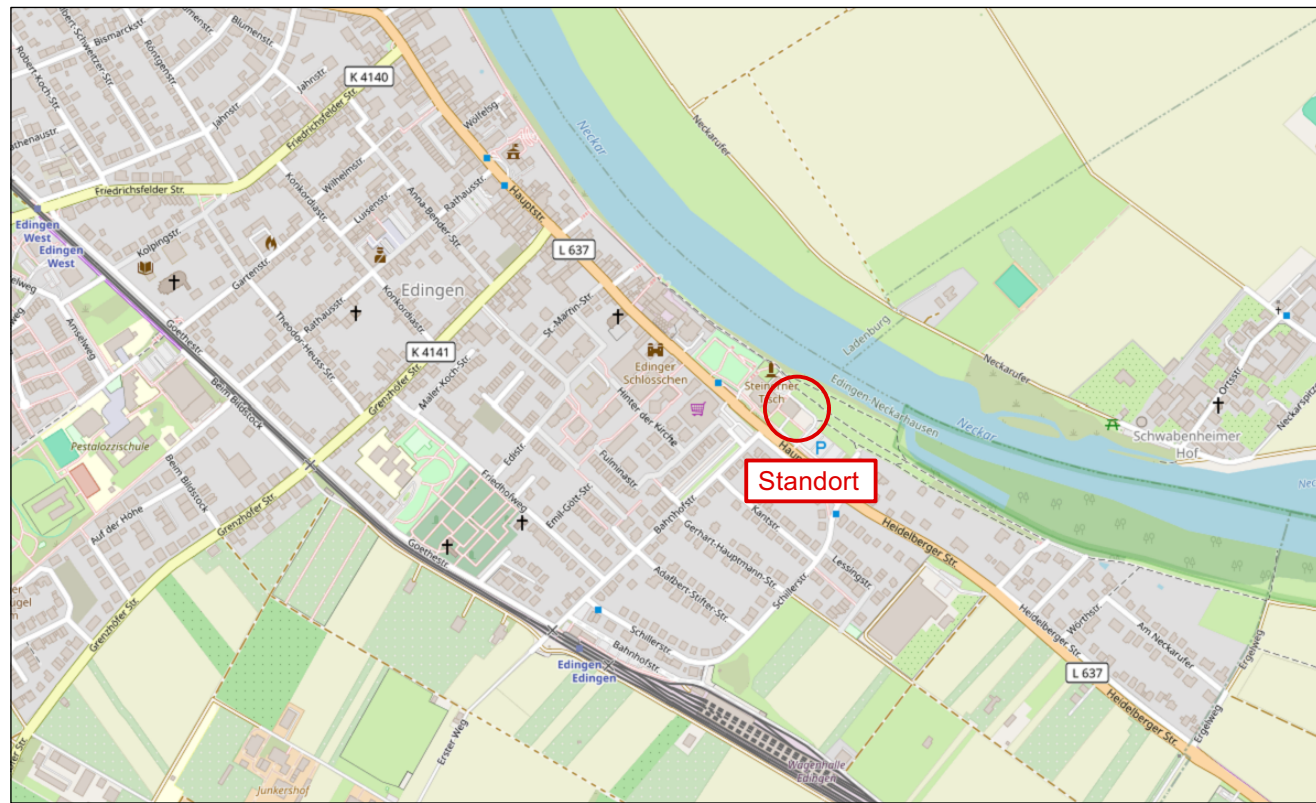


ÜBERSICHTSPLAN



Lageplan unmaßstäblich. Quelle: OpenStreetMap Contributors, <https://www.openstreetmap.de/karte/>, März 2024

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **so** Sondergebiet für Sporthalle, Angelsport und öffentliche Grünflächen

2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

2.1 Baugrenze

3. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)

3.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

3.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskr. Bebauungsplans "Hauptstraße I Ortsteil Edingen"

4. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

4.1 aktualisierte Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

4.2 Bestandsgebäude

4.3 Neubau Pergola

4.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Darstellung aus Bebauungsplan "Hauptstraße I Ortsteil Edingen" übernommen)

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	26.03.2024	Gla/Haf		Projekt Nr.	4045
gezeichnet	26.03.2024	Haf			

Gemeinde **Edingen-Neckarhausen**

Ortsteil **Edingen**

Projekt **Bebauungsplan**

Hauptstraße I
Ortsteil Edingen -
Teiländerung I

Planstand **Entwurf**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:



Edingen-Neckarhausen, den

Der Bürgermeister

IFK-INGENIEURE
 Mosbach
www.ifk-mosbach.de

