

# GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

## Bodenrichtwerte zum 31.12.2008

(gültig für 2 Jahre)

<u>Straßenname</u>	<u>Bodenrichtwert</u> <u>€ / qm</u>
<b>Adalbert-Stifter-Straße</b>	290,--
<b>Ahornstraße</b>	270,--
<b>Albert-Schweitzer-Straße</b>	250,--
<b>Am Anker</b>	300,--
<b>Am Neckardamm</b>	260,--
<b>Am Neckarufer</b>	370,--
<b>Am Schloßpark</b>	300,--
<b>Amselweg</b>	340,--
<b>Am Weinstock</b> - zuzüglich Erschließung -	330,--
<b>Anna-Bender-Straße</b>	230,--
<b>Auf der Höhe</b>	340,--
<b>Bahnhofstraße</b>	
ungerade Hausnummern	290,--
ab Nr. 36 bis Nr. 52	290,--
Nr. 14 bis Nr. 34	380,--
<b>Beim Bildstock</b>	340,--
<b>Beim Fischweiher</b>	
<b>Berliner Straße</b>	120,--
<b>Birkenweg</b>	300,--
<b>Bismarckstraße</b>	
bis Nr. 22, und bis Nr. 19	220,--
ab Nr. 24, und ab Nr. 21	250,--
<b>Blumenstraße</b>	250,--
<b>Brauerstraße</b>	120,--
<b>Breslauer Straße</b>	270,--
<b>Brückenstraße</b>	260,--
<b>Buchenweg</b>	300,--
<b>Büttenweg</b>	350,--
<b>Burgunderweg</b>	350,--

<b>Carl-Benz-Straße</b>	220,--
<b>Danziger Straße</b>	270,--
<b>Drechslerstraße</b>	120,--
<b>Drosselweg</b>	340,--
<b>Edistraße</b>	
(alt) bis Nr. 30	280,--
ab Nr. 32 bis ...	380,--
<b>Eduard-Mörrike-Straße</b>	270,--
<b>Eichendorffstraße</b>	270,--
<b>Eisenbahnstraße</b>	270,--
<b>Elisabethenstraße</b>	270,--
<b>Emil-Gött-Straße</b>	280,--
<b>Erlenweg</b>	
bis Nr. 7, und bis Nr. 10	300,--
ab Nr. 12	340,--
<b>Erzbergerstraße</b>	250,--
<b>Felix-Wankel-Straße</b>	260,--
<b>Fichtenstraße</b>	
bis Nr. 15, und bis Nr. 28	220,--
ab Nr. 17, und ab Nr. 30	300,--
<b>Finkenweg</b>	340,--
<b>Fiscostraße</b>	270,--
<b>Fliederstraße</b>	270,--
<b>Flößerstraße</b>	120,--
<b>Fred-Joachim-Schoeps-Straße</b>	270,--
<b>Freiherr-von-Drais-Straße</b>	
Wohnbebauung	260,--
Gewerbebebauung	120,--
<b>Friedhofweg</b>	280,--
<b>Friedrich-Ebert-Straße</b>	270,--
<b>Friedrichsfelder Straße</b>	
bis Nr. 7, ab Nr. 8 - 58 und ab Nr. 61	230,--
ab Nr. 60	250,--
<b>Fulminastraße</b>	380,--

<b>Gartenstraße</b>	230,--
<b>Gerberstraße</b>	120,--
<b>Gerhart-Hauptmann-Straße</b>	290,--
<b>Goethestraße</b>	240,--
<b>Graf-von-Oberndorff-Straße</b>	300,--
<b>Grenzhöfer Straße</b>	240,--
<b>Hauptstraße</b>	
EDINGEN	
bis Nr. 128 und bis Nr. 149	220,--
ab Nr. 130 und ab Nr. 151	280,--
die Nr. 19, 25, 27-33 a	380,--
NECKARHAUSEN	
ab Nr. 301 - ....	220,--
<b>Hebelstraße</b>	270,--
<b>Heidelberger Straße</b>	
bis Nr. 18 (Wohnbebauung)	270,--
ungerade Haus-Nrn. (Wohnbebauung)	370,--
<b>Heinrich-Heine-Straße</b>	270,--
<b>Heinrich-Lanz-Straße</b>	220,--
<b>Herbstweg</b>	
bis Nr. 39 bzw. bis Nr. 44	350,--
ab Nr. 41 bis Nr. 49 zuzügl. Erschließung	330,--
<b>Hildastraße</b>	270,--
<b>Hinter der Kirche</b>	380,--
<b>Hinter der Post</b>	300,--
<b>Hundert Morgen</b>	340,--
<b>Im Vogelskorb</b>	340,--
<b>In den Milben</b>	sh. GutA Nr. 3/2001

**Jahnstraße**

Nr. 1 bis Nr. 17	280,--
Nr. 4 bis Nr. 20	280,--
ab 19 und ab 22	250,--

**Johann-Gutenberg-Straße**

Wohnbebauung	260,--
Gewerbebebauung	120,--

**Kantstraße** 290,--**Kappesgärten** 350,--**Kastanienweg** 300,--**Kelterweg** 350,--**Körnerstraße** 270,--**Kolpingstraße** 250,--**Konkordiastraße** 230,--**Küferweg** zuzügl. Erschließung 330,--**Kuhgasse** 220,--**Lerchenweg** 340,--**Lessingstraße** 330,--**Lilienstraße** 270,--**Lindenstraße** 300,--**Luisenstraße** 230,--**Main-Neckar-Bahn-Straße** 270,--**Maler-Koch-Straße** 280,--**Mannheimer Straße**

Wohnbebauung	250,--
Gewerbebebauung	120,--

**Margaretenstraße** 270,--**Meisenweg** 340,--**Neckarhauser Straße** 270,--**Neckarstraße** 230,--**Nelkenstraße** 270,--**Neue Bahnhofstraße** 270,--**Neugasse** 220,--**Neurottstraße** 260,--

<b>Obere Neugasse</b>	220,--
<b>Paulinenstraße</b>	270,--
<b>Platanenstraße</b>	270,--
<b>Porschestraße</b>	220,--
<b>Rathausstraße</b>	230,--
<b>Rathenaustraße</b>	250,--
<b>Rebenweg</b>	350,--
<b>Robert-Koch-Straße</b>	250,--
<b>Robert-Walter-Straße</b>	340,--
<b>Röntgenstraße</b>	250,--
<b>Rosenstraße</b>	
Wohnbebauung	270,--
Gewerbebebauung	120,--
<b>Rotkehlchenweg</b>	340,--
<b>Rudolf-Diesel-Straße</b>	120,--
<b>Schillerstraße</b>	290,--
<b>Schloßstraße</b>	270,--
<b>Schulstraße</b>	220,--
<b>Schwabenheimer Straße</b>	370,--
<b>Seckenheimer Straße</b>	
bis Nr. 32 a	220,--
Nr. 34 bis Nr. 98	260,--
Gewerbebebauung	120,--
<b>Starenweg</b>	340,--
<b>Stieglitzweg</b>	340,--
<b>St.-Martin-Straße</b>	380,--
<b>Straßburger Ring</b>	270,--
<b>Stresemannstraße</b>	250,--
<b>Tannenweg</b>	340,--
<b>Theodor-Heuss-Straße</b>	230,--
<b>Theresienstraße</b>	270,--
<b>Thomas-Mann-Straße</b>	270,--
<b>Traubenweg</b>	350,--
<b>Trautenfeldstraße</b> ab Nr. 31 bzw. Nr. 38	270,--
<b>Treidlerstraße</b>	120,--

<b>Uferstraße</b>	230,--
<b>Ulmenstraße</b>	270,--
<b>Untere Neugasse</b>	220,--
<b>Weiherhof</b>	
<b>Wichernstraße</b>	250,--
<b>Wilhelmstraße</b>	230,--
<b>Wingertsäcker</b>	350,--
<b>Winzerstraße</b>	350,--
<b>Wölfelsgasse</b>	220,--
<b>Wörthstraße</b>	370,--
<b>Zaunkönigweg</b>	340,--
<b>Zeisigweg</b>	340,--
<b>Zeppelinstraße</b>	220,--

<b>Landwirtschaftsfläche</b>	4,50 Euro
<b>Gartenland</b>	20,00 Euro
<b>Verkehrsfläche</b>	20,00 Euro

Festgesetzt in der Sitzung am 07. Juli 2009