

Gemeinde Edingen-Neckarhausen

Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

Gemarkung Edingen

Bereich

Bodenrichtwert
Euro/m²

Am Neckarufer

Am Neckarufer, Heidelberger Straße (ungerade Haus.-Nrn.),
Schwabenheimer Straße, Wörthstraße

600,--

Falltor (an der K 126)

Ab Hauptstraße Nr. 130 + ab Nr. 151

Heidelberger Straße (Wohnbebauung) bis Nr. 18
(gerade Haus-Nrn.)

Friedhofweg I + II

Friedhofweg, Edistraße bis Nr. 30, Emil-Gött-Straße, Maler-Koch-Straße

Rechts der Heidelberger Straße

Lessingstraße

Südwest

Amselweg, Auf der Höhe, Beim Bildstock, Drosselweg, Finkenweg,
Hundert Morgen, Im Vogelskorb, Lerchenweg, Meisenweg, Robert-
Walter-Straße, Rotkehlchenweg, Starenweg, Zaunkönigweg, Zeisigweg,
Stieglitzweg, Stangenweg

490,--

Schillerstraße

Adalbert-Stifter-Straße, Bahnhofstraße,
Kantstraße, Gerhart-Hauptmann-Straße, Schillerstraße

Hauptstraße III – Hinter der Kirche

Fulminastraße, Hinter der Kirche, Bahnhofstraße,
Edistraße ab Nr. 32, Hauptstraße Nr. 19, 27-33 a (Wohnbebauung),
St.-Martin-Straße, Georg-Kieser-Weg

Grenzhöfer Straße ab Nr. 54 und ab Nr. 59 A

Gemarkung Edingen

Bodenrichtwert
Euro/m²

Bereich

Im Kies / Im Kartenblatt

Albert-Schweitzer-Straße, Bismarckstraße ab Nr. 21 + ab Nr. 24, Blumenstraße, Erzbergerstraße, Friedrichsfelder Straße ab Nr. 64 + Nr. 115 u. 125, Jahnstraße, Kolpingstraße, Mannheimer Straße (Wohnbebauung), Rathenaustraße, Robert-Koch-Straße, Röntgenstraße, Stresemannstraße, Wichernstraße

Ortsetter - alt -

400,--

Bismarckstraße Nr. 2-22 + 1-19, Hauptstraße bis Nr. 128 + bis Nr. 149
Wohnbebauung, Kuhgasse, Obere Neugasse, Untere Neugasse, Wölfelgasse

Grenzhöfer Straße bis Nr. 52 und bis Nr. 59

Ortsetter

Anna-Bender-Straße, Gartenstraße, Friedrichsfelder Straße Nr. 2-62 u. Nr. 1-61,
Konkordiastraße, Luisenstraße, Rathausstraße, Theodor-Heuss-Straße,
Wilhelmstraße

Goethestraße

Hinter der Post

Wohngebiet – Neu Edingen I

Ahornstraße, Breslauer Straße 1 bis 15 (ungerade Haus-Nrn.)
Fliederstraße, Fred-Joachim-Schoeps-Straße, Lilienstraße,
Main-Neckar-Bahn-Straße, Neckarhauser Straße, Nelkenstraße,
Neue-Bahnhof-Straße, Platanenstraße, Rosenstraße bis Nr. 48 u. bis Nr. 59
(Wohnbebauung), Straßburger Ring, Trautenfeldstraße, Ulmenstraße

410,--

Wohngebiet – Neu Edingen II

370,--

Breslauer Straße Nr. 2 bis Nr. 18 (gerade Haus-Nrn.),
Danziger Straße, Rosenstraße ab Nr. 50 u. Nr. 61 bis 79
(Wohnbebauung)

Gemarkung Edingen

Bodenrichtwert
Euro/m²

Bereich

Gewerbe-/Industrie:

Hauptstraße (Gewerbe-/Industrie)

Heidelberger Straße (Gewerbe-/Industrie)

Edingen-Nord I

180,--

Brauerstraße, Drechslerstraße, Flößerstraße, Gerberstraße,
Mannheimer Straße (Gewerbe-/Industriebebauung)

Edingen-Nord II

Treidlerstraße (Gewerbe-/Industriebebauung)

Sonstige Flächen:

Landwirtschaftsfläche	5,00 Euro
Gartenland	25,00 Euro
Verkehrsfläche	20,00 Euro
Hofreite bei Aussiedlerhöfen	60,00 Euro
Gemeinbedarfsfläche	40,00 Euro

Festgesetzt in der Sitzung am: 24. Juni 2021